

UNDERHÅLLSPLAN SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN GRÄSKOBLEN



**Samfällighetsföreningen
GRÄSKOBLEN, JORDBRO
Byggt 1979
225 fastigheter samt 1 förskola
Underhållsplanen avser verksamhetsåret 2020**

SÄLLSTRÖM

Areamätning & Underhållsplanering

Krokslättsgratan 56A, 431 67 Mölndal
070-9740418

UNDERHÅLLSPLAN

FLIK NR	DOKUMENT	BILAGA NR
1	Objektsbeskrivning	1
2	Kostnader och förslag till avsättning för 30 år	2
3	Kostnader för 30 år Grafik	3
4	Kostnader per byggdel och år 10-årsperioder	4
5	Åtgärdsplanering år 1-5	5
6	Besiktningsrapport	6
7	Gemensamma utrymmen och lokaler	7
8	Mängdförteckning	8
9	Ritningar - rumsnumrering	9

OBJEKTSBESKRIVNING



Krokslättegatan 56A
431 67 Mölndal

OBJEKTBESKRIVNING

FÖRENINGEN

Gräskobben Samfällighetsförening, Haninge
Adress: Gammelhagen 235, 137 67 Jordbro
Bostadsrättsföreningens räkenskapsår löper tiden 01/01-31/12.

OMFATTNING

Samfälligheten Kalvsvik GA:2 inklusive garage och förrådsbyggnader. Medlemmar i föreningen är 225 fastigheter samt en förskola. Samfälligheten är även ansvarig för ½ av fotbollsplanen med anslutande område.

UNDERHÅLLSPLAN, FÖRUTSÄTTNINGAR

Underhållsplanen baseras på närmaste 30-årsperioden, med start 2020, med förslag till fondavsättning samt åtgärdsprogram för de kommande verksamhetsåren.

Planen är upprättad med *Fastighetssystem Incit Xpand* och med senast levererade kostnadsläge 2019 i februari som bas.

Programvaran med kostnadsindex uppdateras årligen.

Det innebär att projekten kan och bör uppdateras årligen till nytt aktuellt kostnadsläge

I planen redovisade summakostnader, (se kostnader, kr i bilaga 6,) inkluderar 25% moms och 10% byggherre-kostnader (kostnadsfaktor 1,4)

Byggdelar (fasader, tak mm) samt gemensamma system (VVS, El mm) redovisas separat för respektive byggnad.

Invändiga gemensamma utrymmen samt lokaler där föreningen ansvarar för underhåll redovisas rumsvis.

REDOVISNING

Denna underhållsplan är inskriven i Incit Xpand hos HSB Stockholm, HSB300, kundnummer 1126

Underlag för underhållsplan har varit A-ritningar samt genomgång av samfälligheten.



Pär Sällström
070-9740418

2019-12-30

KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING

ÅR 2020-2049

Sammanställning av beräknade kostnader och föreslagen avsättning för 30-årsperioden 2020-2049

Samfällighetsföreningen Gräskobben

Antal medlemmar..... 226 st

Beräknad fondbehållning 2020 för 30-års perioden
Ingående yttre fond; + 1 047 516 kr

Beräknade totala utgifter för 30-års-perioden	+ 46 614 687 kr
Ingående saldo för yttre fond	- 1 047 516 kr
Summa fonderingsbehov	+ 45 567 171 kr

Medelavsättning under 30-års-perioden	1 518 906 kr
---	--------------

Övrig information om underhållsplan

Underhållsplan redovisas enl. Incit Xpand i kostnadsläget 19-02-01.



2019-12-30

KOSTNADER

GRAFIK

2020-2049

Underhållsplan

Urval: Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,4
Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.
Företag.Företag lika med 300
Förvaltningsenhet.Förvaltningsenhet lika med 1126

Startår: 2020

Antal år: 30

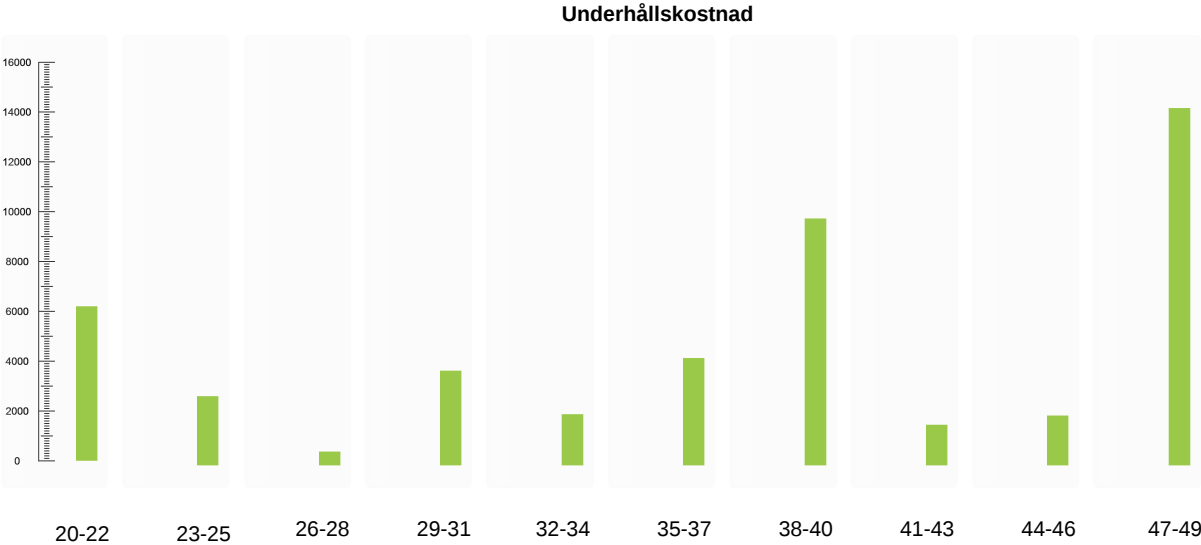
Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet

Gruppering: Sammandrag

Kostnadsfaktor: 1,4 Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1902

Förvaltningsenhet	20-22	23-25	26-28	29-31	32-34	35-37	38-40	41-43	44-46	47-49	Kostnad för perioden
Företag											
300 - PRIVATA BRF											
1126 GRÄSKOBHEN SAMFÄLLIGHET	6 196,80	2 709,41	534,53	3 713,65	2 007,31	4 211,80	9 684,51	1 588,45	1 953,85	14 014,37	46 614 687,00



Summa:	6 196,80	2 709,41	534,53	3 713,65	2 007,31	4 211,80	9 684,51	1 588,45	1 953,85	14 014,37	46 614 687,00	0,00
--------	----------	----------	--------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	---------------	------

KOSTNADER PER BYGGDEL
10-ÅRSPERIODER
2020-2049

Samtliga uppgifter är hämtade ur Besiktningsrapporten, Bilaga 6

Underhållsplan

Urval: Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,4
Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.
Företag.Företag lika med 300
Förvaltningsenhet.Förvaltningsenhet lika med 1126

Startår: 2020
Antal år: 10
Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
Gruppering: Byggdel
Kostnadsfaktor: 1,4 Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1902

Byggdel	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	Kostnad för perioden
Företag											
300 - PRIVATA BRF											
Förvaltningsenhet											
1126 - GRÄSKOBBen SAMFÄLLIGHET											
1 Mark											
11 Gräs- och plantering	140,00		140,00		140,00		140,00		140,00		700 000,00
12 Hårdgjorda ytor	252,00	449,38	302,90			145,92					1 150 205,00
13 Lekytor	14,00	14,00	202,57	14,00	24,27	276,03	24,27	15,83	24,27	15,83	625 060,80
14 Ledningar, mark	630,00	630,00	630,00	630,00	630,00	630,00	28,00	28,00	28,00	28,00	3 892 000,00
16 Markkompletteringar			77,59			44,19				1 418,17	1 539 951,00
2 Utvändigt											
21 Fasader	292,01	113,34	308,01				12,98	67,05	9,95		803 338,20
22 Fasadkompletteringar							3,51		11,12		14 621,60
25 Dörrar entreparti/portar							0,78		0,78		1 568,00
26 Yttertak	840,78										840 775,60
5 VVS											
52 Vatten och avlopp					175,00					175,00	350 000,00
56 Värmeanläggningar	700,00										700 000,00

Underhållsplan

Startår: 2020

Antal år: 10

Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet

Gruppering: Byggdel

Kostnadsfaktor: 1,4

Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1902

Byggdel	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	Kostnad för perioden	
6 El												
63 Belysning		460,22									460 222,00	
Summa:	2 868,78	1 666,94	1 661,08	644,00	969,27	1 096,14	209,54	110,88	214,12	1 637,00	11 077 742,20	0,00

Underhållsplan

Urval:

Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,4
Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.
Företag.Företag lika med 300
Förvaltningsenhet.Förvaltningsenhet lika med 1126

Startår:

2030

Antal år:

10

Utskriftsnivå:

Förvaltningsenhet

Gruppering:

Byggdel

Kostnadsfaktor: 1,4

Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1902

Byggdel	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	Kostnad för perioden
Företag											
300 - PRIVATA BRF											
Förvaltningsenhet											
1126 - GRÄSKOBBen SAMFÄLLIGHET											
1 Mark											
11 Gräs- och plantering	140,00		140,00		140,00		140,00		140,00		700 000,00
12 Hårdgjorda ytor	570,43	310,59	314,37	166,32		80,29	197,38	20,66			1 660 043,00
13 Lekytor	75,62	15,83	24,27	40,23	24,27	15,83	24,27	170,89	47,51	15,83	454 531,00
14 Ledningar, mark	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	280 000,00
16 Markkompletteringar	225,19				6,09			6,09			237 370,00
2 Utvändigt											
21 Fasader	292,01	113,34	308,01				12,98	67,05	9,95		803 338,20
22 Fasadkompletteringar						434,36	0,67		3,51		438 541,60
25 Dörrar entreparti/portar							0,78		5 457,49		5 458 278,00
26 Yttertak	261,80					2 956,54					3 218 339,60
5 VVS											
52 Vatten och avlopp					175,00					175,00	350 000,00
56 Värmeanläggningar										1 260,00	1 260 000,00

Underhållsplan

Startår: 2030

Antal år: 10

Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet

Gruppering: Byggdel

Kostnadsfaktor: 1,4

Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1902

Byggdel	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	Kostnad för perioden	
6 EI												
63 Belysning	15,85		584,75								600 600,00	
Summa:	1 608,89	467,76	1 399,40	234,55	373,36	3 515,02	404,08	292,70	5 686,46	1 478,83	15 461 041,40	0,00

Underhållsplan

Urval: Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,4
Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.
Företag.Företag lika med 300
Förvaltningsenhet.Förvaltningsenhet lika med 1126

Startår: 2040
Antal år: 10
Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
Gruppering: Byggdel
Kostnadsfaktor: 1,4 Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1902

Byggdel	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	Kostnad för perioden
Företag											
300 - PRIVATA BRF											
Förvaltningsenhet											
1126 - GRÄSKOBBen SAMFÄLLIGHET											
1 Mark											
11 Gräs- och plantering	140,00		140,00		140,00		140,00		140,00		700 000,00
12 Hårdgjorda ytor	601,76	310,59	314,37	166,32		80,29					1 473 332,00
13 Lekytor	260,07	40,23	24,27	15,83	24,27	43,94	47,51	15,83	24,27	40,23	536 431,00
14 Ledningar, mark	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	13 478,50	13 730 500,00
16 Markkompletteringar			71,50			38,10	6,09			6,09	121 779,00
2 Utvändigt											
21 Fasader	292,01	113,34	308,01				12,98	67,05	9,95		803 338,20
22 Fasadkompletteringar	1,93						0,67		0,67		3 276,00
25 Dörrar entreparti/portar							0,78		0,78		1 568,00
26 Yttertak	285,74										285 737,20
5 VVS											
52 Vatten och avlopp					175,00					175,00	350 000,00
56 Värmeanläggningar						700,00					700 000,00

Underhållsplan

Startår: 2040
Antal år: 10
Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet
Gruppering: Byggdel
Kostnadsfaktor: 1,4 Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1902

Byggdel	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	Kostnad för perioden	
6 EI												
63 Belysning	909,72						460,22				1 369 942,00	
Summa:	2 519,23	492,16	886,15	210,15	367,27	890,33	696,26	110,88	203,67	13 699,82	20 075 903,40	0,00

ÅTGÄRDSPLANERING
ÅR 1-5
Årsvis översiktlig redovisning

Samtliga uppgifter är hämtade ut Besiktningsrapporten, Bilaga 6

Åtgärdsplanering

Urval:	Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,4 Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med Inkl. moms & byggherrekostnad 8%. Företag.Företag lika med 300 Förvaltningsenhet.Förvaltningsenhet lika med 1126
Kostnadsfaktor:	1,4 Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.
Gruppering:	Byggdel
Utskriftsnivå:	Byggnadsdel
Startår:	2020
Slutår:	2020
Kostnadsläge 1902	

Åtgärd	Mängd	Kostnad
Företag		
300 - PRIVATA BRF		
FörvaltningsenhetByggnad		
1126 - GRÄSKOBBen SAMFÄLLIGHETPARKERING - GARAGE		
Byggnadsdel		
1 - GARAGEBYGGNADER 8 ST OMRÅDE 1		
21 Fasader		
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	486,0 m²68 040
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	486,0 m²142 204
Summa byggdel:		210 244
26 Yttertak		
26256	Takplåt galv/lack profilerad, 2 ggr strykning	830,0 m²153 384
26856	Fotplåt, 2 ggr strykning	365,0 m67 963
Summa byggdel:		221 347
Summa byggnadsdel:		431 591
Byggnadsdel		
2 - GARAGEBYGGNADER 3 ST OMRÅDE 2		
21 Fasader		
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	189,0 m²26 460
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	189,0 m²55 301
Summa byggdel:		81 761
26 Yttertak		
26256	Takplåt galv/lack profilerad, 2 ggr strykning	333,0 m²61 538
26856	Fotplåt, 2 ggr strykning	153,0 m28 489
Summa byggdel:		90 027
Summa byggnadsdel:		171 788

Åtgärdsplanering

Kostnadsfaktor:	1,4	Inkl. moms & byggherre Kostnad 8%.	
Gruppering:	Byggdel		
Utskriftsnivå:	Byggnadsdel		
Startår:	2020		
Slutår:	2020		Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Kostnad
Byggnadsdel		
3 - GARAGEBYGGNADER 4 ST OMRÅDE 3		
26 Yttertak		
26256	Takplåt galv/lack profilerad, 2 ggr strykning	470,0 m²86 856
26856	Fotplåt, 2 ggr strykning	214,0 m39 847
Summa byggdel:		126 703
Summa byggnadsdel:		126 703
Byggnadsdel		
4 - GARAGEBYGGNADER 4 ST OMRÅDE 4		
26 Yttertak		
26256	Takplåt galv/lack profilerad, 2 ggr strykning	413,0 m²76 322
26856	Fotplåt, 2 ggr strykning	194,0 m36 123
Summa byggdel:		112 445
Summa byggnadsdel:		112 445
Byggnadsdel		
5 - GARAGEBYGGNADER 2 ST OMRÅDE 2		
26 Yttertak		
26256	Takplåt galv/lack profilerad, 2 ggr strykning	300,0 m²55 440
26856	Fotplåt, 2 ggr strykning	131,0 m24 392
Summa byggdel:		79 832
Summa byggnadsdel:		79 832
Byggnadsdel		
6 - GARAGEBYGGNADER 4 ST OMRÅDE 6		
26 Yttertak		
26256	Takplåt galv/lack profilerad, 2 ggr strykning	387,0 m²71 518
26856	Fotplåt, 2 ggr strykning	172,0 m32 026
Summa byggdel:		103 544
Summa byggnadsdel:		103 544
Byggnadsdel		
7 - GARAGEBYGGNADER 4 ST OMRÅDE 7		

Åtgärdsplanering

Kostnadsfaktor:	1,4	Inkl. moms & byggherre Kostnad 8%.
Gruppering:	Byggdelen	
Utskriftsnivå:	Byggnadsdel	
Startår:	2020	
Slutår:	2020	Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Kostnad
26 Yttertak		
26256 Takplåt galv/lack profilerad, 2 ggr strykning	400,0 m²	73 920
26856 Fotplåt, 2 ggr strykning	177,0 m	32 957
Summa byggdel:		106 877
Summa byggnadsdel:		106 877
Förvaltningsenhet	Byggnad	
1126 - GRÄSKOBLEN SAMFÄLLIGHET	ÖVRIGT - GEMENSAMT UC, BELYSN., EL ETC	
11 Gräs- och plantering		
11300 Beskränning,	100,0 Kkr	140 000
Summa byggdel:		140 000
12 Hårdgjorda ytor		
12150 Asfaltytor, lagning,	180,0 Kkr	252 000
Summa byggdel:		252 000
13 Lekytor		
13000 Lekytor,	10,0 Kkr	14 000
Summa byggdel:		14 000
14 Ledningar, mark		
14100 Kulvert,	430,0 Kkr	602 000
14420 Brunnar slamsugning,	20,0 Kkr	28 000
Summa byggdel:		630 000
56 Värmeanläggningar		
562P1 Fjärrvärme, prefab, abonnentcentral	2,0 st	700 000
Summa byggdel:		700 000
Summa byggnadsdel:		1 736 000

Åtgärdsplanering

Urval:	Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,4 Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med Inkl. moms & byggherrekostnad 8%. Företag.Företag lika med 300 Förvaltningsenhet.Förvaltningsenhet lika med 1126
Kostnadsfaktor:	1,4 Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.
Gruppering:	Byggdel
Utskriftsnivå:	Byggnadsdel
Startår:	2021
Slutår:	2021
Kostnadsläge 1902	

Åtgärd	Mängd	Kostnad
Företag		
300 - PRIVATA BRF		
FörvaltningsenhetByggnad		
1126 - GRÄSKOB BEN SAMFÄLLIGHETPARKERING - GARAGE		
Byggnadsdel		
1 - GARAGEBYGGNADER 8 ST OMRÅDE 1		
12 Hårdgjorda ytor 12155Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoytan	830,0 m²	52 290
Summa byggdel:		52 290
Summa byggnadsdel:		52 290
Byggnadsdel		
2 - GARAGEBYGGNADER 3 ST OMRÅDE 2		
12 Hårdgjorda ytor 12155Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoytan	333,0 m²	20 979
Summa byggdel:		20 979
Summa byggnadsdel:		20 979
Byggnadsdel		
3 - GARAGEBYGGNADER 4 ST OMRÅDE 3		
12 Hårdgjorda ytor 12155Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoytan	470,0 m²	29 610
Summa byggdel:		29 610
21 Fasader 21111Träpanel, byte 5 % av ytan	262,0 m²	36 680
21116Träpanel, 2 ggr strykning	262,0 m²	76 661
Summa byggdel:		113 341
Summa byggnadsdel:		142 951

Åtgärdsplanering

Kostnadsfaktor:	1,4	Inkl. moms & byggherre Kostnad 8%.
Gruppering:	Byggdel	
Utskriftsnivå:	Byggnadsdel	
Startår:	2021	
Slutår:	2021	Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Kostnad
Byggnadsdel		
4 - GARAGEBYGGNADER 4 ST OMRÅDE 4		
12 Hårdgjorda ytor		
12155	Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoyta	413,0 m²
		26 019
Summa byggdel:		26 019
Summa byggnadsdel:		26 019
Byggnadsdel		
5 - GARAGEBYGGNADER 2 ST OMRÅDE 2		
12 Hårdgjorda ytor		
12155	Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoyta	300,0 m²
		18 900
Summa byggdel:		18 900
Summa byggnadsdel:		18 900
Byggnadsdel		
6 - GARAGEBYGGNADER 4 ST OMRÅDE 6		
12 Hårdgjorda ytor		
12155	Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoyta	387,0 m²
		24 381
Summa byggdel:		24 381
Summa byggnadsdel:		24 381
Byggnadsdel		
7 - GARAGEBYGGNADER 4 ST OMRÅDE 7		
12 Hårdgjorda ytor		
12155	Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoyta	400,0 m²
		25 200
Summa byggdel:		25 200
Summa byggnadsdel:		25 200
Förvaltningsenhet		
Byggnad		
1126 - GRÄSKOBLEN SAMFÄLLIGHET ÖVRIGT - GEMENSAMT UC, BELYSN., EL ETC		
12 Hårdgjorda ytor		
12150	Asfaltytor, lagning,	180,0 Kkr
		252 000
Summa byggdel:		252 000
13 Lekytter		

Åtgärdsplanering

Kostnadsfaktor:	1,4	Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.
Gruppering:	Byggd	
Utskriftsnivå:	Byggnadsdel	
Startår:	2021	
Slutår:	2021	Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Kostnad
13000 Lekytor,	10,0 Kkr	14 000
Summa byggdel:		14 000
14 Ledningar, mark		
14100 Kulvert,	430,0 Kkr	602 000
14420 Brunnar slamsugning,	20,0 Kkr	28 000
Summa byggdel:		630 000
63 Belysning		
63721 Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W	71,0 st	460 222
Summa byggdel:		460 222
Summa byggnadsdel:		1 356 222

Åtgärdsplanering

Urval:	Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,4 Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med Inkl. moms & byggherrekostnad 8%. Företag.Företag lika med 300 Förvaltningsenhet.Förvaltningsenhet lika med 1126
Kostnadsfaktor:	1,4 Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.
Gruppering:	Byggdel
Utskriftsnivå:	Byggnadsdel
Startår:	2022
Slutår:	2022
Kostnadsläge 1902	

Åtgärd	Mängd	Kostnad
Företag		
300 - PRIVATA BRF		
FörvaltningsenhetByggnad		
1126 - GRÄSKOBBEN SAMFÄLLIGHETOMRÅDE 1 - LEDNINGAR, LEKYTOR, MARK		
12 Hårdgjorda ytor		
12441Träkantstöd, byte <5 m	12,0 m	7 224
Summa byggdel:		7 224
13 Lekytor		
13113Lekutrustning, byte rutschbana	1,0 st	32 116
13114Lekutrustning, byte lekhus	1,0 st	23 408
13212Formbar leksand, byte 5-15 cm	9,0 m²	2 054
Summa byggdel:		57 578
16 Markkompletteringar		
16513Sittmöbler, byte bänkbord l=1.8 m	2,0 st	13 160
Summa byggdel:		13 160
Summa byggnadsdel:		77 962
FörvaltningsenhetByggnad		
1126 - GRÄSKOBBEN SAMFÄLLIGHETOMRÅDE 2 - LEDNINGAR, LEKYTOR, MARK		
12 Hårdgjorda ytor		
12441Träkantstöd, byte <5 m	12,0 m	7 224
Summa byggdel:		7 224
13 Lekytor		
13212Formbar leksand, byte 5-15 cm	9,0 m²	2 054
Summa byggdel:		2 054
Summa byggnadsdel:		9 278
FörvaltningsenhetByggnad		
1126 - GRÄSKOBBEN SAMFÄLLIGHETOMRÅDE 5 - LEDNINGAR, LEKYTOR, MARK		

Åtgärdsplanering

Kostnadsfaktor:	1,4	Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.
Gruppering:	Byggdel	
Utskriftsnivå:	Byggnadsdel	
Startår:	2022	
Slutår:	2022	Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Kostnad
13 Lekytor		
13212 Formbar leksand, byte 5-15 cm	9,0 m²	2 054
Summa byggdel:		2 054
Summa byggnadsdel:		2 054
Förvaltningsenhet	Byggnad	
1126 - GRÄSKOBBEN SAMFÄLLIGHET	OMRÅDE 6 - LEDNINGAR, LEKYTOR, MARK	
13 Lekytor		
13112 Lekustrustning, byte klätterställning	1,0 st	76 132
13212 Formbar leksand, byte 5-15 cm	9,0 m²	2 054
13222 Strid sand, byte 5-15 cm	200,0 m²	23 240
Summa byggdel:		101 426
16 Markkompletteringar		
16222 Trästaket, byte spjälstaket 100 %	60,0 m	31 080
16511 Sittmöbler, byte soffa	3,0 st	21 168
16512 Sittmöbler, byte bord	2,0 st	12 180
Summa byggdel:		64 428
Summa byggnadsdel:		165 854
Förvaltningsenhet	Byggnad	
1126 - GRÄSKOBBEN SAMFÄLLIGHET	OMRÅDE 7 - LEDNINGAR, LEKYTOR, MARK	
12 Hårdgjorda ytor		
12442 Träkantstöd, byte 5-20 m	12,0 m	6 216
Summa byggdel:		6 216
13 Lekytor		
13114 Lekustrustning, byte lekhus	1,0 st	23 408
13212 Formbar leksand, byte 5-15 cm	9,0 m²	2 054
Summa byggdel:		25 462
Summa byggnadsdel:		31 678
Förvaltningsenhet	Byggnad	
1126 - GRÄSKOBBEN SAMFÄLLIGHET	OMRÅDE FOTBOLLSPLAN - LEKYTOR, MARK 50% AV KOSTN.	
12 Hårdgjorda ytor		
12243 Stenmjölsytor, omläggning, maskinläggning >200 m2	1 200,0 m²	30 240

Åtgärdsplanering

Kostnadsfaktor:	1,4	Inkl. moms & byggherre Kostnad 8%.
Gruppering:	Byggdel	
Utskriftsnivå:	Byggnadsdel	
Startår:	2022	
Slutår:	2022	Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Kostnad
Summa byggdel:		30 240
Summa byggnadsdel:		30 240
Förvaltningsenhet	Byggnad	
1126 - GRÄSKOBBen SAMFÄLLIGHET	PARKERING - GARAGE	
Byggnadsdel		
4 - GARAGEBYGGNADER 4 ST OMRÅDE 4		
21 Fasad		
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	242,0 m²33 880
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	242,0 m²70 809
Summa byggdel:		104 689
Summa byggnadsdel:		104 689
Byggnadsdel		
6 - GARAGEBYGGNADER 4 ST OMRÅDE 6		
21 Fasad		
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	232,0 m²32 480
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	232,0 m²67 883
Summa byggdel:		100 363
Summa byggnadsdel:		100 363
Byggnadsdel		
7 - GARAGEBYGGNADER 4 ST OMRÅDE 7		
21 Fasad		
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	238,0 m²33 320
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	238,0 m²69 639
Summa byggdel:		102 959
Summa byggnadsdel:		102 959
Förvaltningsenhet	Byggnad	
1126 - GRÄSKOBBen SAMFÄLLIGHET	ÖVRIGT - GEMENSAMT UC, BELYSN., EL ETC	
11 Gräs- och plantering		
11300	Beskärning,	100,0 Kkr140 000

Åtgärdsplanering

Kostnadsfaktor:	1,4	Inkl. moms & byggherre Kostnad 8%.
Gruppering:	Byggdelt	
Utskriftsnivå:	Byggnadsdel	
Startår:	2022	
Slutår:	2022	Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Kostnad
Summa byggdel:		140 000
12 Hårdgjorda ytor		
12150Asfaltytor, lagning,	180,0 Kkr	252 000
Summa byggdel:		252 000
13 Lekytor		
13000Lekytor,	10,0 Kkr	14 000
Summa byggdel:		14 000
14 Ledningar, mark		
14100Kulvert,	430,0 Kkr	602 000
14420Brunnar slamsugning,	20,0 Kkr	28 000
Summa byggdel:		630 000
Summa byggnadsdel:		1 036 000

Åtgärdsplanering

Urval:	Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,4 Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med Inkl. moms & byggherrekostnad 8%. Företag.Företag lika med 300 Förvaltningsenhet.Förvaltningsenhet lika med 1126
Kostnadsfaktor:	1,4 Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.
Gruppering:	Byggdel
Utskriftsnivå:	Byggnadsdel
Startår:	2023
Slutår:	2023
Kostnadsläge 1902	

Åtgärd	Mängd	Kostnad
Företag		
300 - PRIVATA BRF		
FörvaltningsenhetByggnad		
1126 - GRÄSKOBBEN SAMFÄLLIGHETÖVRIGT - GEMENSAMT UC, BELYSN., EL ETC		
12 Hårdgjorda ytor		
12150Asfaltytor, lagning,	180,0 Kkr	252 000
Summa byggdel:		252 000
13 Lekytor		
13000Lekytor,	10,0 Kkr	14 000
Summa byggdel:		14 000
14 Ledningar, mark		
14100Kulvert,	430,0 Kkr	602 000
14420Brunnar slamsugning,	20,0 Kkr	28 000
Summa byggdel:		630 000
Summa byggnadsdel:		896 000

Åtgärdsplanering

Urval:	Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,4 Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med Inkl. moms & byggherrekostnad 8%. Företag.Företag lika med 300 Förvaltningsenhet.Förvaltningsenhet lika med 1126
Kostnadsfaktor:	1,4 Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.
Gruppering:	Byggdel
Utskriftsnivå:	Byggnadsdel
Startår:	2024
Slutår:	2024
Kostnadsläge 1902	

Åtgärd	Mängd	Kostnad
Företag		
300 - PRIVATA BRF		
FörvaltningsenhetByggnad		
1126 - GRÄSKOBBEN SAMFÄLLIGHETOMRÅDE 1 - LEDNINGAR, LEKYTOR, MARK		
13 Lekytor		
13212	Formbar leksand, byte 5-15 cm	9,0 m²2 054
Summa byggdel:		2 054
Summa byggnadsdel:		2 054
FörvaltningsenhetByggnad		
1126 - GRÄSKOBBEN SAMFÄLLIGHETOMRÅDE 2 - LEDNINGAR, LEKYTOR, MARK		
13 Lekytor		
13212	Formbar leksand, byte 5-15 cm	9,0 m²2 054
Summa byggdel:		2 054
Summa byggnadsdel:		2 054
FörvaltningsenhetByggnad		
1126 - GRÄSKOBBEN SAMFÄLLIGHETOMRÅDE 5 - LEDNINGAR, LEKYTOR, MARK		
13 Lekytor		
13212	Formbar leksand, byte 5-15 cm	9,0 m²2 054
Summa byggdel:		2 054
Summa byggnadsdel:		2 054
FörvaltningsenhetByggnad		
1126 - GRÄSKOBBEN SAMFÄLLIGHETOMRÅDE 6 - LEDNINGAR, LEKYTOR, MARK		
13 Lekytor		
13212	Formbar leksand, byte 5-15 cm	9,0 m²2 054
Summa byggdel:		2 054
Summa byggnadsdel:		2 054

Åtgärdsplanering

Kostnadsfaktor:	1,4	Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.
Gruppering:	Byggdelt	
Utskriftsnivå:	Byggnadsdel	
Startår:	2024	
Slutår:	2024	Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Kostnad
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>	
1126 - GRÄSKOBBEN SAMFÄLLIGHET	OMRÅDE 7 - LEDNINGAR, LEKYTOR, MARK	
13 Lekytor		
13212	Formbar leksand, byte 5-15 cm	9,0 m²
		2 054
Summa byggdel:		2 054
Summa byggnadsdel:		2 054
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>	
1126 - GRÄSKOBBEN SAMFÄLLIGHET	ÖVRIGT - GEMENSAMT UC, BELYSN., EL ETC	
11 Gräs- och plantering		
11300	Beskärning,	100,0 Kkr
		140 000
Summa byggdel:		140 000
13 Lekytor		
13000	Lekytor,	10,0 Kkr
		14 000
Summa byggdel:		14 000
14 Ledningar, mark		
14100	Kulvert,	430,0 Kkr
		602 000
14420	Brunnar slamsugning,	20,0 Kkr
		28 000
Summa byggdel:		630 000
52 Vatten och avlopp		
52500	Stammar,	125,0 Kkr
		175 000
Summa byggdel:		175 000
Summa byggnadsdel:		959 000

BESIKTNINGSRAPPORT

Sid

Område 1 – ledningar, lektytor, mark	1
Område 2 – ledningar, lektytor, mark	2
Område 3 – ledningar, lektytor, mark	3
Område 4 – ledningar, lektytor, mark	4
Område 5 – ledningar, lektytor, mark	5
Område 6 – ledningar, lektytor, mark	6
Område 7 – ledningar, lektytor, mark	7
Område fotbollsplan – ledningar, lektytor, mark	8
Parkering – garagebyggnader	9-11
Övrigt – gemensamt uc, belysning, värme, frd etc.	12

Besiktningsrapport, komplett

EXT99PASA - 2019-12-30 09:53:42

Urval: Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,4
 Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.
 Företag.Företag lika med 300
 Förvaltningsenhet.Förvaltningsenhet lika med 1126

Kostnadsfaktor: 1,4 Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppå	Kostnad	Svårighet
Företag							
300 PRIVATA BRF							
Förvaltningsenhet				Byggnad			
1126 GRÄSKOBLEN SAMFÄLLIGHET				OMRÅDE 1 LEDNINGAR, LEKYTOR, MARK			
Markyta:	12 ASFALTSYTOR						
12155	Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoytan parkering	1 940,0 m²	2030	10		122 220,00	1,00
12155	Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoytan gångar	1 410,0 m²	2030	10		88 830,00	1,00
12164	Linjemarkering, parkeringsplatser	47,0 st	2025	10		20 398,00	1,00
Markyta:	13 LEKYTOR						
12441	Träkantstöd, byte <5 m sandlådesarg	12,0 m	2022	15		7 224,00	1,00
12534	Allvädersbeläggning, byte fallskyddsplatta	25,0 m²	2025	15		33 600,00	1,00
13111	Lekutrustning, byte gungställning fjädergungor	2,0 st	2030	15		28 112,00	1,00
13111	Lekutrustning, byte gungställning trågunga	1,0 st	2025	15		14 056,00	1,00
13113	Lekutrustning, byte rutschbana	1,0 st	2022	15		32 116,00	1,00
13114	Lekutrustning, byte lekhus	1,0 st	2025	15		23 408,00	1,00
13114	Lekutrustning, byte lekhus "timmerstuga"	1,0 st	2022	15		23 408,00	1,00
13212	Formbar leksand, byte 5-15 cm	9,0 m²	2022	2		2 053,80	1,00
13222	Strid sand, byte 5-15 cm gungområde	50,0 m²	2025	8		5 810,00	1,00
16222	Trästaket, byte spjälstaket 100 % runt gungområde	20,0 m	2025	20		10 360,00	1,00
16513	Sittmöbler, byte bänkbord l=1.8 m	2,0 st	2022	20		13 160,00	1,00
Markyta:	14 VA-LEDNINGAR, VÄRMEKULVERT						
14111	Värmekulvert, byte enrörs <DN 28	315,0 m	0	45		2 103 570,00	1,00
14202	Ledningspaket V S D, byte vid djup 1-2 m	370,0 m	2049	70	1979	3 159 800,00	1,00

Besiktningsrapport, komplett

Kostnadsfaktor: 1,4 Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppå	Kostnad	Svårighet
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>						
1126 GRÄSKOBLEN SAMFÄLLIGHET	OMRÅDE 2 LEDNINGAR, LEKYTOR, MARK						
Markyta: 12 ASFALTSYTOR							
12155 Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoyta parkering	1 200,0 m ²	2030	10			75 600,00	1,00
12155 Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoyta gångar	1 200,0 m ²	2030	10			75 600,00	1,00
12164 Linjemarkering, parkeringsplatser	22,0 st	2025	10			9 548,00	1,00
Markyta: 13 LEKYTOR							
12441 Träkantstöd, byte <5 m sandlådesarg	12,0 m	2022	15			7 224,00	1,00
12534 Allvädersbeläggning, byte fallskyddsplatta	10,0 m ²	2025	15			13 440,00	1,00
13111 Lekutrustning, byte gungställning fjädergungor	1,0 st	2025	15			14 056,00	1,00
13212 Formbar leksand, byte 5-15 cm	9,0 m ²	2022	2			2 053,80	1,00
Markyta: 14 VA-LEDNINGAR, VÄRMEKULVERT							
14111 Värmekulvert, byte enrörs <DN 28	142,0 m	0	45	0		948 276,00	1,00
14202 Ledningspaket V S D, byte vid djup 1-2 m	130,0 m	2049	70	1979		1 110 200,00	1,00

Besiktningsrapport, komplett

EXT99PASA - 2019-12-30 09:53:42

Kostnadsfaktor: 1,4 Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppå	Kostnad	Svårighet
<i>Förvaltningsenhet</i>							
1126 GRÄSKOBLEN SAMFÄLLIGHET							
<i>Byggnad</i>							
OMRÅDE 3 LEDNINGAR, LEKYTOR, MARK							
Markyta: 12 ASFALTSYTOR							
12155 Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoyta parkering	1 160,0 m ²	2031	10			73 080,00	1,00
12155 Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoyta gångar	1 670,0 m ²	2031	10			105 210,00	1,00
12164 Linjemarkering, parkeringsplatser	28,0 st	2025	10			12 152,00	1,00
Markyta: 14 VA-LEDNINGAR, VÄRMEKULVERT							
14111 Värmekulvert, byte enrörs <DN 28	232,0 m		45			1 549 296,00	1,00
14202 Ledningspaket V S D, byte vid djup 1-2 m	370,0 m	2049	70	1979		3 159 800,00	1,00

Besiktningsrapport, komplett

EXT99PASA - 2019-12-30 09:53:42

Kostnadsfaktor: 1,4 Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppå	Kostnad	Svårighet
<i>Förvaltningsenhet</i>							
1126 GRÄSKOBLEN SAMFÄLLIGHET							
<i>Byggnad</i>							
OMRÅDE 4 LEDNINGAR, LEKYTOR, MARK							
Markyta: 12 ASFALTSYTOR							
12155 Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoyta parkering	1 100,0 m ²	2031	10			69 300,00	1,00
12155 Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoyta gångar	1 000,0 m ²	2031	10			63 000,00	1,00
12164 Linjemarkering, parkeringsplatser	22,0 st	2025	10			9 548,00	1,00
Markyta: 14 VA-LEDNINGAR, VÄRMEKULVERT							
14111 Värmekulvert, byte enrörs <DN 28	182,0 m		45			1 215 396,00	1,00
14202 Ledningspaket V S D, byte vid djup 1-2 m	155,0 m	2049	70	1979		1 323 700,00	1,00

Besiktningsrapport, komplett

Kostnadsfaktor: 1,4 Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppå	Kostnad	Svårighet
<i>Förvaltningsenhet</i>							
1126 GRÄSKOBLEN SAMFÄLLIGHET							
<i>Byggnad</i>							
OMRÅDE 5 LEDNINGAR, LEKYTOR, MARK							
Markyta: 12 ASFALTSYTOR							
12155 Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoytan parkering	700,0 m ²	2032	10			44 100,00	1,00
12155 Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoytan gångar	920,0 m ²	2032	10			57 960,00	1,00
12164 Linjemarkering, parkeringsplatser	15,0 st	2025	10			6 510,00	1,00
Markyta: 13 LEKYTOR							
12441 Träkantstöd, byte <5 m sarg sandlåda	12,0 m	2025	15			7 224,00	1,00
13111 Lekutrustning, byte gungställning störres gungställning	1,0 st	2025	15			14 056,00	1,00
13111 Lekutrustning, byte gungställning fjädergunga	1,0 st	2025	15			14 056,00	1,00
13113 Lekutrustning, byte rutschbana rutsch/klätterställning	1,0 st	2025	15			32 116,00	1,00
13212 Formbar leksand, byte 5-15 cm	9,0 m ²	2022	2			2 053,80	1,00
13222 Strid sand, byte 5-15 cm lek område	160,0 m ²	2025	8			18 592,00	1,00
16511 Sittmöbler, byte soffa bänk	1,0 st	2025	20			7 056,00	1,00
16512 Sittmöbler, byte bord bakkbord sandlåda	1,0 st	2025	12			6 090,00	1,00
Markyta: 14 VA-LEDNINGAR, VÄRMEKULVERT							
14111 Värmekulvert, byte enrörs <DN 28	86,0 m		45			574 308,00	1,00
14202 Ledningspaket V S D, byte vid djup 1-2 m	75,0 m	2049	70	1979		640 500,00	1,00

Besiktningsrapport, komplett

Kostnadsfaktor: 1,4 Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppå	Kostnad	Svårighet
<i>Förvaltningsenhet</i>							
1126 GRÄSKOBLEN SAMFÄLLIGHET							
<i>Byggnad</i>							
OMRÅDE 6 LEDNINGAR, LEKYTOR, MARK							
Markyta: 12 ASFALTSYTOR							
12155 Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoyta parkering	1 140,0 m ²	2032	10			71 820,00	1,00
12155 Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoyta gångar	1 750,0 m ²	2032	10			110 250,00	1,00
12164 Linjemarkering, parkeringsplatser	31,0 st	2025	10			13 454,00	1,00
Markyta: 13 LEKYTOR							
12441 Träkantstöd, byte <5 m sarg sandlåda "parkområde"	12,0 m	2025	15			7 224,00	1,00
13111 Lekutrustning, byte gungställning kompisgunga "parkområde"	2,0 st	2025	15			28 112,00	1,00
13111 Lekutrustning, byte gungställning fjädergunga	1,0 st	2025	15			14 056,00	1,00
13112 Lekutrustning, byte klätterställning klätterställning	1,0 st	2025	15			38 066,00	1,00
13112 Lekutrustning, byte klätterställning balans/snurrlek "parkområde"	1,0 st	2022	15			76 132,00	2,00
13113 Lekutrustning, byte rutschbana "parkområde"	1,0 st	2025	15			32 116,00	1,00
13212 Formbar leksand, byte 5-15 cm "parkområde"	9,0 m ²	2022	2			2 053,80	1,00
13222 Strid sand, byte 5-15 cm lekområde "parkområde"	200,0 m ²	2022	8			23 240,00	1,00
16222 Trästaket, byte spjälstaket 100 % runt gung och lekområde "parkområde"	60,0 m	2022	20			31 080,00	1,00
16511 Sittmöbler, byte soffa "parkområde"	3,0 st	2022	20			21 168,00	1,00
16512 Sittmöbler, byte bord bakbord sandlåda "parkområde"	1,0 st	2022	12			6 090,00	1,00
16512 Sittmöbler, byte bord "parkområde"	1,0 st	2022	20			6 090,00	1,00
Markyta: 14 VA-LEDNINGAR, VÄRMEKULVERT							
14111 Värmekulvert, byte enrörs <DN 28	196,0 m		45			1 308 888,00	1,00
14202 Ledningspaket V S D, byte vid djup 1-2 m	300,0 m	2049	70	1979		2 562 000,00	1,00

Besiktningsrapport, komplett

Kostnadsfaktor: 1,4 Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppå	Kostnad	Svårighet
<i>Förvaltningsenhet</i>							
<i>1126 GRÄSKOBLEN SAMFÄLLIGHET</i>							
<i>Byggnad</i>							
<i>OMRÅDE 7 LEDNINGAR, LEKYTOR, MARK</i>							
Markyta: 12 ASFALTSYTOR							
12155 Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoyta parkering	1 040,0 m ²	2033	10			65 520,00	1,00
12155 Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoyta gångar	1 075,0 m ²	2033	10			67 725,00	1,00
12164 Linjemarkering, parkeringsplatser	20,0 st	2025	10			8 680,00	1,00
Markyta: 13 LEKYTOR							
12442 Träkantstöd, byte 5-20 m sandlådesarg	12,0 m	2022	15			6 216,00	1,00
13114 Lekutrustning, byte lekhus "timmerstuga"	1,0 st	2022	15			23 408,00	1,00
13212 Formbar leksand, byte 5-15 cm	9,0 m ²	2022	2			2 053,80	1,00
16432 Flaggstänger, byte h=9-10 m	1,0 st	2030	20			14 056,00	1,00
16511 Sittmöbler, byte soffa	2,0 st	2030	20			14 112,00	1,00
Markyta: 14 VA-LEDNINGAR, VÄRMEKULVERT							
14111 Värmekulvert, byte enrörs <DN 28	200,0 m		45			1 335 600,00	1,00
14202 Ledningspaket V S D, byte vid djup 1-2 m	175,0 m	2049	70	1979		1 494 500,00	1,00

Besiktningsrapport, komplett

EXT99PASA - 2019-12-30 09:53:42

Kostnadsfaktor: 1,4 Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppå	Kostnad	Svårighet
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>						
1126 GRÄSKOBLEN SAMFÄLLIGHET	OMRÅDEFOTBOLLSPLANLEKYTOR, MARK 50% AV KOSTNA						
Markyta: 1 FOTBOLLSPLAN							
12243 Stenmjölsytor, omläggning, maskinläggning >200 m ²	1 200,0 m ²	2022	10			30 240,00	0,50
50%							
16113 Nätstängsel, byte stängselnät h >2.5 m	140,0 m	2030	20			112 700,00	0,50
50%							
16123 Stolpar till stängsel, byte h >2.5 m	50,0 st	2030	20			63 000,00	0,50
50%							
16341 Industrigrindar, byte dubbel h=2,0 m	1,0 st	2030	20			7 322,00	0,50
50%							
16500 Utrustning	20,0 Kkr	2030	20			14 000,00	0,50
50% 2 st fotbollsmål							
Markyta: 12 ASFALTSYTOR							
12155 Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoyta	1 050,0 m ²	2033	10			33 075,00	0,50
50% gångar							
Markyta: 13 LEKYTOR							
12347 Betongplattor, byte hela ytan	100,0 m ²	2030	20			34 300,00	0,50
50%							
12442 Träkantstöd, byte 5-20 m	16,0 m	2025	15			4 144,00	0,50
50% sandlådesarg							
13114 Lekutrustning, byte lekhus	1,0 st	2025	15			11 704,00	0,50
50%							
13212 Formbar leksand, byte 5-15 cm	16,0 m ²	2025	2			1 825,60	0,50
50%							
16511 Sittmöbler, byte soffa	5,0 st	2025	20			17 640,00	0,50
50%							
16512 Sittmöbler, byte bord	1,0 st	2025	20			3 045,00	0,50
50%							

Besiktningsrapport, komplett

Kostnadsfaktor: 1,4 Inkl. moms & byggherre Kostnad 8%.

Kostnadsläge 1902

Åtgärd		Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppå	Kostnad	Svårighet
Förvaltningsenhet		Byggnad						
1126 GRÄSKOBLEN SAMFÄLLIGHET		PARKERING GARAGE						
Byggnadsdel: 1 GARAGEBYGGNADER 8 ST OMRÅDE 1								
12155	Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoytan invändigt garage	830,0 m²	2021	15			52 290,00	1,00
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	486,0 m²	2020	10			68 040,00	1,00
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	486,0 m²	2020	10			142 203,60	1,00
22211	Stuprör, byte galv/lack	16,0 m	2035	35			19 264,00	1,00
22221	Hängrännor, byte galv/lack	151,0 m	2035	35			93 016,00	1,00
25131	Dörrar stål, komplett byte undercentral	1,0 st	2038	20			11 480,00	1,00
25632	Vipportar stål, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	59,0 st	2038	20			1 424 850,00	1,00
26253	Takplåt galv/lack profilerad, byte 100 % av ytan	830,0 m²	2035	40			418 320,00	1,00
26256	Takplåt galv/lack profilerad, 2 ggr strykning	830,0 m²	2020	15			153 384,00	1,00
26852	Fotplåt, byte galv/lack	365,0 m	2035	30			204 400,00	1,00
26856	Fotplåt, 2 ggr strykning	365,0 m	2020	10			67 963,00	1,00
Byggnadsdel: 2 GARAGEBYGGNADER 3 ST OMRÅDE 2								
12155	Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoytan invändigt garage	333,0 m²	2021	15			20 979,00	1,00
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	189,0 m²	2020	10			26 460,00	1,00
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	189,0 m²	2020	10			55 301,40	1,00
22211	Stuprör, byte galv/lack	6,0 m	2035	35			7 224,00	1,00
22221	Hängrännor, byte galv/lack	60,0 m	2035	35			36 960,00	1,00
25632	Vipportar stål, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	24,0 st	2038	20			579 600,00	1,00
26253	Takplåt galv/lack profilerad, byte 100 % av ytan	333,0 m²	2035	40			167 832,00	1,00
26256	Takplåt galv/lack profilerad, 2 ggr strykning	333,0 m²	2020	15			61 538,40	1,00
26852	Fotplåt, byte galv/lack	153,0 m	2035	30			85 680,00	1,00
26856	Fotplåt, 2 ggr strykning	153,0 m	2020	10			28 488,60	1,00
Byggnadsdel: 3 GARAGEBYGGNADER 4 ST OMRÅDE 3								
12155	Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoytan invändigt garage	470,0 m²	2021	15			29 610,00	1,00
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	262,0 m²	2021	10			36 680,00	1,00
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	262,0 m²	2021	10			76 661,20	1,00
22211	Stuprör, byte galv/lack	8,0 m	2035	35			9 632,00	1,00
22221	Hängrännor, byte galv/lack	85,0 m	2035	35			52 360,00	1,00
25632	Vipportar stål, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	34,0 st	2038	20			821 100,00	1,00
26253	Takplåt galv/lack profilerad, byte 100 % av ytan	470,0 m²	2035	40			236 880,00	1,00
26256	Takplåt galv/lack profilerad, 2 ggr strykning	470,0 m²	2020	15			86 856,00	1,00
26852	Fotplåt, byte galv/lack	214,0 m	2035	30			119 840,00	1,00
26856	Fotplåt, 2 ggr strykning	214,0 m	2020	10			39 846,80	1,00
Byggnadsdel: 4 GARAGEBYGGNADER 4 ST OMRÅDE 4								
12155	Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoytan invändigt garage	413,0 m²	2021	15			26 019,00	1,00
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	242,0 m²	2022	10			33 880,00	1,00
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	242,0 m²	2022	10			70 809,20	1,00
22211	Stuprör, byte galv/lack	8,0 m	2035	35			9 632,00	1,00
22221	Hängrännor, byte galv/lack	75,0 m	2035	35			46 200,00	1,00
25632	Vipportar stål, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	30,0 st	2038	20			724 500,00	1,00
26253	Takplåt galv/lack profilerad, byte 100 % av ytan	413,0 m²	2035	40			208 152,00	1,00
26256	Takplåt galv/lack profilerad, 2 ggr strykning	413,0 m²	2020	15			76 322,40	1,00
26852	Fotplåt, byte galv/lack	194,0 m	2035	30			108 640,00	1,00
26856	Fotplåt, 2 ggr strykning	194,0 m	2020	10			36 122,80	1,00

Besiktningsrapport, komplett

Kostnadsfaktor: 1,4 Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppå	Kostnad	Svårighet
Byggnadsdel: 5 GARAGEBYGGNADER 2 ST OMRÅDE 2							
12155 Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoyta invändigt garage	300,0 m ²	2021	15			18 900,00	1,00
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	155,0 m ²	2027	10			21 700,00	1,00
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	155,0 m ²	2027	10			45 353,00	1,00
22211 Stuprör, byte galv/lack	4,0 m	2035	35			4 816,00	1,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	55,0 m	2035	35			33 880,00	1,00
25632 Vipportar stål, kompl. byte oisolerad ca 5 m ²	22,0 st	2038	20			531 300,00	1,00
26253 Takplåt galv/lack profilerad, byte 100 % av ytan	300,0 m ²	2035	40			151 200,00	1,00
26256 Takplåt galv/lack profilerad, 2 ggr strykning	300,0 m ²	2020	15			55 440,00	1,00
26852 Fotplåt, byte galv/lack	131,0 m	2035	30			73 360,00	1,00
26856 Fotplåt, 2 ggr strykning	131,0 m	2020	10			24 392,20	1,00
Byggnadsdel: 6 GARAGEBYGGNADER 4 ST OMRÅDE 6							
12155 Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoyta invändigt garage	387,0 m ²	2021	15			24 381,00	1,00
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	232,0 m ²	2022	10			32 480,00	1,00
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	232,0 m ²	2022	10			67 883,20	1,00
22211 Stuprör, byte galv/lack	8,0 m	2035	35			9 632,00	1,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	70,0 m	2035	35			43 120,00	1,00
25632 Vipportar stål, kompl. byte oisolerad ca 5 m ²	28,0 st	2038	20			676 200,00	1,00
26253 Takplåt galv/lack profilerad, byte 100 % av ytan	387,0 m ²	2035	40			195 048,00	1,00
26256 Takplåt galv/lack profilerad, 2 ggr strykning	387,0 m ²	2020	15			71 517,60	1,00
26852 Fotplåt, byte galv/lack	172,0 m	2035	30			96 320,00	1,00
26856 Fotplåt, 2 ggr strykning	172,0 m	2020	10			32 026,40	1,00
Byggnadsdel: 7 GARAGEBYGGNADER 4 ST OMRÅDE 7							
12155 Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoyta invändigt garage	400,0 m ²	2021	15			25 200,00	1,00
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	238,0 m ²	2022	10			33 320,00	1,00
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	238,0 m ²	2022	10			69 638,80	1,00
22211 Stuprör, byte galv/lack	8,0 m	2035	35			9 632,00	1,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	73,0 m	2035	35			44 968,00	1,00
25131 Dörrar stål, komplett byte undercentral	1,0 st	2038	30			11 480,00	1,00
25632 Vipportar stål, kompl. byte oisolerad ca 5 m ²	28,0 st	2038	20			676 200,00	1,00
26253 Takplåt galv/lack profilerad, byte 100 % av ytan	400,0 m ²	2035	40			201 600,00	1,00
26256 Takplåt galv/lack profilerad, 2 ggr strykning	400,0 m ²	2020	15			73 920,00	1,00
26852 Fotplåt, byte galv/lack	177,0 m	2035	30			99 120,00	1,00
26856 Fotplåt, 2 ggr strykning	177,0 m	2020	10			32 957,40	1,00

Besiktningsrapport, komplett

EXT99PASA - 2019-12-30 09:53:42

Kostnadsfaktor: 1,4 Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppå	Kostnad	Svårighet
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>						
1126 GRÄSKOBLEN SAMFÄLLIGHET	ÖVRIGT GEMENSAMT UC, BELYSN., EL ETC						
Markyta: 11 GRÖNYTOR							
11300 Beskärning beskärning, gallring, fällning av träd	100,0 Kkr	2020	2			140 000,00	1,00
Markyta: 12 ASFALT							
12150 Asfaltytor, lagning	180,0 Kkr	2020	1		2023	252 000,00	1,00
Markyta: 12:1 ASFALT GAMMELHAGEN							
12155 Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoyta	660,0 m ²	2030	10			41 580,00	1,00
Markyta: 12:2 ASFALT PUSSHAGEN							
12155 Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoyta	2 100,0 m ²	2030	10			132 300,00	1,00
Markyta: 13 LEKPLATSBESIKTNING							
13000 Lekytor lekplatsbesiktning bör göras årligen	10,0 Kkr	2020	1			14 000,00	1,00
Markyta: 14 LEDNINGAR I MARK							
14100 Kulvert reparation kulvert fjärrvärme	430,0 Kkr	2020	1		2026	602 000,00	1,00
14420 Brunnar slamsugning Slamsugning brunnar & dräneringsledning	20,0 Kkr	2020	1			28 000,00	1,00
Markyta: 16 BELYSNINGSSTOLPAR							
16413 Belysningsstolpar, byte stolpe h=3-6 m gångvägar	104,0 st	2029	50	1979		1 231 776,00	1,00
16414 Belysningsstolpar, byte stolpe h >6 m fotbollsplanen 50%	4,0 st	2029	50	1979		26 628,00	0,50
16414 Belysningsstolpar, byte stolpe h >6 m Gammelhagen, Pusshagen	12,0 st	2029	50	1979		159 768,00	1,00
Byggnadsdel: 2:1 FÖRRÅD/ARKIV 235							
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	23,0 m ²	2028	10			3 220,00	1,00
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	23,0 m ²	2028	10			6 729,80	1,00
22211 Stuprör, byte galv/lack	4,0 m	2028	35			4 816,00	1,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	6,0 m	2028	35			3 696,00	1,00
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	10,0 m	2028	10			672,00	1,00
22416 Taksprång < 0.35 m, 2 ggr strykning	15,0 m	2028	12			1 932,00	1,00
25116 Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2028	10			784,00	1,00
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	14,0 m ²	2035	45			11 172,00	1,00
Byggnadsdel: 2:2 FÖRRÅD PUSSHAGEN							
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	30,0 m ²	2026	10			4 200,00	1,00
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	30,0 m ²	2026	10			8 778,00	1,00
22211 Stuprör, byte galv/lack	5,0 m	2035	35			6 020,00	1,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	13,0 m	2035	35			8 008,00	1,00
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	10,0 m	2026	10			672,00	1,00
22416 Taksprång < 0.35 m, 2 ggr strykning	22,0 m	2026	12			2 833,60	1,00
25116 Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2026	10			784,00	1,00
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	30,0 m ²	2040	45			23 940,00	1,00
System: 5 VÄRME/VATTEN							
56350 Värmemängdsmätare mätare för energi och kallvatten med fjärravläsning á 5500kr per fastighet	900,0 Kkr	2039	20	2019		1 260 000,00	1,00

Besiktningsrapport, komplett

Kostnadsfaktor: 1,4 Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.

Kostnadsläge 1902

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Interv.	Föreg. år	Stoppå	Kostnad	Svårighet
System: 52 STAMMAR							
52500 Stammar spolning avlopsstammar (uppskattad kostnad)	125,0 Kkr	2024	5			175 000,00	1,00
System: 56:1 UC 1							
562P1 Fjärrvärme, prefab, abonnentcentral	1,0 st	2020	25			350 000,00	1,00
System: 56:2 UC 2							
562P1 Fjärrvärme, prefab, abonnentcentral	1,0 st	2020	25			350 000,00	1,00
System: 63 BELYSNING							
63671 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W invändigt garage/uc	227,0 st	2032	25			584 752,00	1,00
63712 Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 31W gångvägsarmatur	104,0 st	2040	25	2015		814 632,00	0,50
63713 Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 44W Pussahagen, Gammelhagen	12,0 st	2040	25	2015		95 088,00	0,50
63713 Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 44W fotbollsplan 50%	4,0 st	2030	25			15 848,00	0,25
63721 Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W utvändigt garage	71,0 st	2021	25			460 222,00	1,00

**INVÄNDIGA GEMENSAMMA
LOKALER**

RUMSLITTRERING, AREOR

MÄNGDFÖRTECKNING

Innehållsförteckning

Mängdförteckning redovisad
per byggdel med kostnad

Alla uppgifter i bilaga 8 är hämtade ur bilaga 6 , besiktningsrapporten

Mängdförteckning

EXT99PASA - 2019-12-30 09:54:42

Urval: Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,4
Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.
Företag.Företag lika med 300
Förvaltningsenhet.Förvaltningsenhet lika med 1126

Kostnadsfaktor: 1,4 Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.

Gruppering: Byggdel

Utskriftsnivå: Företag

Åtgärd	Mängd	Kostnad
<i>Företag</i>		
300 PRIVATA BRF		
<i>Fastighet</i>		
<i>Fastighet</i>	<i>Arrendeobjekt</i>	
	1353,00	0,00
11 Gräs- och plantering		
11300 Beskränning,	100,00 Kkr	140000,00
12 Hårdgjorda ytor		
12150 Asfaltytor, lagning,	180,00 Kkr	252000,00
12155 Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoytan	24248,00 m ²	1494549,00
12164 Linjemarkering, parkeringsplatser	185,00 st	80290,00
12243 Stenmjölsytor, omläggning, maskinläggning >200 m ²	1200,00 m ²	30240,00
12347 Betongplattor, byte hela ytan	100,00 m ²	34300,00
12441 Träkantstöd, byte <5 m	48,00 m	28896,00
12442 Träkantstöd, byte 5-20 m	28,00 m	10360,00
12534 Allvädersbeläggning, byte fallskyddsplatta	35,00 m ²	47040,00
13 Lekytor		
13000 Lekytor,	10,00 Kkr	14000,00
13111 Lekutrustning, byte gungställning	9,00 st	126504,00
13112 Lekutrustning, byte klätterställning	2,00 st	114198,00
13113 Lekutrustning, byte rutschbana	3,00 st	96348,00
13114 Lekutrustning, byte lekhus	4,00 st	81928,00
13212 Formbar leksand, byte 5-15 cm	61,00 m ²	12094,60
13222 Strid sand, byte 5-15 cm	410,00 m ²	47642,00
14 Ledningar, mark		
14100 Kulvert,	430,00 Kkr	602000,00
14202 Ledningspaket V S D, byte vid djup 1-2 m	1575,00 m	13450500,00
14420 Bруnnar slamsugning,	20,00 Kkr	28000,00
16 Markkompletteringar		
16113 Nätstängsel, byte stängselnät h >2.5 m	140,00 m	112700,00
16123 Stolpar till stängsel, byte h >2.5 m	50,00 st	63000,00
16222 Trästaket, byte spjälstaket 100 %	80,00 m	41440,00
16341 Industrigrindar, byte dubbel h=2,0 m	1,00 st	7322,00
16413 Belysningsstolpar, byte stolpe h=3-6 m	104,00 st	1231776,00
16414 Belysningsstolpar, byte stolpe h >6 m	16,00 st	186396,00
16432 Flaggstänger, byte h=9-10 m	1,00 st	14056,00
16500 Utrustning,	20,00 Kkr	14000,00
16511 Sittmöbler, byte soffa	11,00 st	59976,00
16512 Sittmöbler, byte bord	4,00 st	21315,00
16513 Sittmöbler, byte bänkbord l=1.8 m	2,00 st	13160,00
21 Fasader		
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	1857,00 m ²	259980,00
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	1857,00 m ²	543358,20
22 Fasadkompletteringar		
22211 Stuprör, byte galv/lack	67,00 m	80668,00
22221 Hängrännor, byte galv/lack	588,00 m	362208,00
22346 Vindskivor, 2 ggr strykning	20,00 m	1344,00
22416 Taksprång < 0.35 m, 2 ggr strykning	37,00 m	4765,60
25 Dörrar entreparti/portar		
25116 Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	2,00 st	1568,00
25131 Dörrar stål, komplett byte	2,00 st	22960,00
25632 Vipportar stål, kompl. byte oisolerad ca 5 m ²	225,00 st	5433750,00

Mängdförteckning

EXT99PASA - 2019-12-30 09:54:42

Kostnadsfaktor: 1,4 Inkl. moms & byggherrekostnad 8%.

Gruppering: Byggdel

Utskriftsnivå: Företag

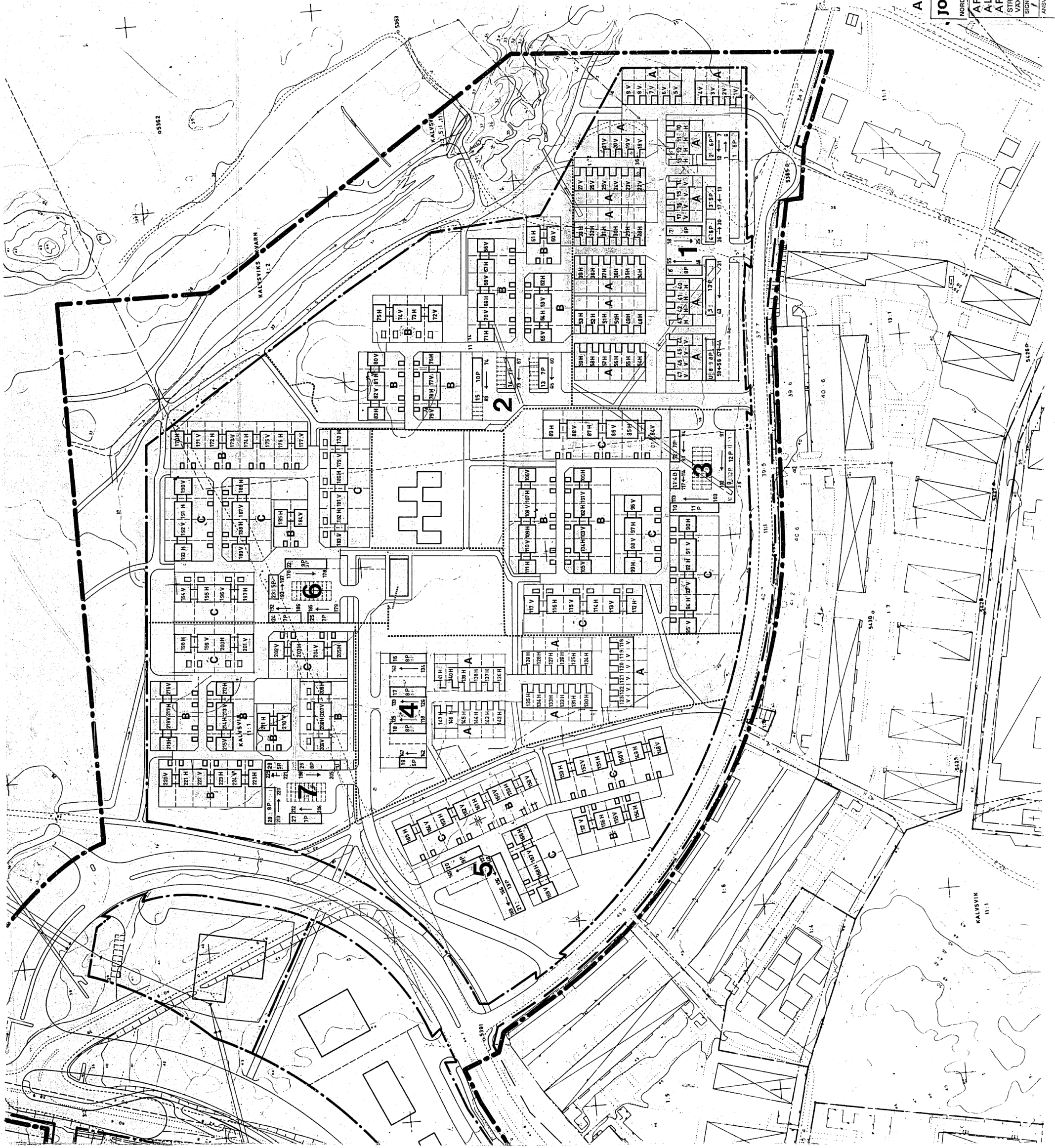
Åtgärd	Mängd	Kostnad
26 Yttertak		
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	44,00 m²	35112,00
26253 Takplåt galv/lack profilerad, byte 100 % av ytan	3133,00 m²	1579032,00
26256 Takplåt galv/lack profilerad, 2 ggr strykning	3133,00 m²	578978,40
26852 Fotplåt, byte galv/lack	1406,00 m	787360,00
26856 Fotplåt, 2 ggr strykning	1406,00 m	261797,20
52 Vatten och avlopp		
52500 Stammar,	125,00 Kkr	175000,00
56 Värmeanläggningar		
562P1 Fjärrvärme, prefab, abonnentcentral	2,00 st	700000,00
56350 Värmemängdsmätare,	900,00 Kkr	1260000,00
63 Belysning		
63671 Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 11W	227,00 st	584752,00
63712 Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 31W	104,00 st	814632,00
63713 Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 44W	16,00 st	110936,00
63721 Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W	71,00 st	460222,00

RITNINGAR

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ANTAL HUS OCH FÖRDELNING

HUS TYP	OMRÅDE 1	2	3	4	5	6	7	TOTALT ANTAL
A	V 27		6					33
	H 32		24					56
B	V 12	6	4	5	10	37		74
	H 12	6	4	5	10	37		
C	V 11		7	9	4		31	62
	H 11		7	9	4		31	
GARAGE	59	24	34	30	22	28	28	225



Tillhör byggnadsnämndens
beslut 1976-08-23 § 9/2.

Alfreds & Larsén
NY ADRESS!
ENGELBREKTSPLAN, BOX 504, 114 87 STOCKHOLM, TEL. 08-22 58 80

13987

ARBETSRIKNING

JOHN MATTSSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

NORDENFLYCHTVÄGEN 66 FACK 104 25 STOCKHOLM 30

TEL. 08-43 00 80

ARKITEKTER SAR
ALFRED & LARSEN
ARKITEKTKONTOR AB
STRANDVÄGEN 13, 114 56 STOCKHOLM
VAXEL 08/63 51 55

KV GRÄSKOBLEN

SITUATIONSPLAN

ANSVARIG

SKALA 1:1000

DATUM 75.05.27

PN

RITN NR

A-30:01



F	GARAGENUMRERING	PN	77 02 15
E	GARAGE NR	PN	75 12 07
D	ARBETSRIKNING	PN	76 10 01
C	GARAGE G1 G2	PN	76 05 24
B	HUSNUMMER	HE	76 04 13
A	FÖRFR. UNDERLAG	PN	75 10 28
REG. ANT.	REGISTEREN AVSER	SIGN.	DATUM