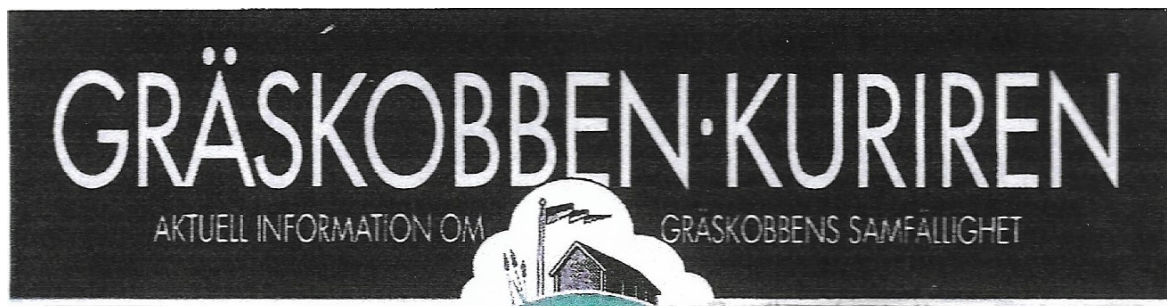




Nummer 3 september 2021



**Vi ses på arbetsdagen, lördagen den 9 oktober.
Samling klockan 10.00 vid garagen.**

Välkomna.

Innehåll	Sidan
Styrelsen	3
Ordföranden har ordet	4
Fjärrvärme, dricksvatten och el	5
Ekonomi	7
Park och mark m.m.	8

Styrelsen i Gräskobbens samfällighetsförening

Mikael Hemmingberg, GH 225 Ordförande, firmatecknare, övergripande frågor, IT och hemsida

Mejl: ordforande@graskobben.se Tel. 072-251 62 35

Områdesansvarig för PH 1–28

Håkan Hallin, PH 73 Firmatecknare och kassör.

Mejl: kassor@graskobben.se

Områdesansvarig för DR 333–359

Helena Eriksson, GH 251 Sekreterare, arkiv, administration och Gräskobbenkuriren.

Områdesansvarig för GH 236–259

Anders Rahden, PH 94 Vice ordförande och Ledamot, fjärrvärme, vatten, avlopp, lås och el.

Områdesansvarig för PH 88–109

Lennart Abrahamsson, GH 207 Ledamot, Park, lekplatser, mark och parkering

Områdesansvarig för GH 201–234

Tomas Eriksson, GH 205 Ledamot, fjärrvärme, vatten, avlopp, lås, el och byggnader.

Områdesansvarig för DR 301–332

Saif Al- Sammarraie, GH 220 Suppleant, Garage, vägar, brandskydd och skyltning.

Områdesansvarig för PH 58–87 + PH 29–56

ORDFÖRANDEN HAR ORDET

Äntligen så öppnar Sverige upp ordentligt från och med slutet av september. Ser fram emot att kunna umgås lite mera och kanske börja resa en del.

Arbetsdagen den 9 oktober närmar sig och det finns en del att göra där. Kom nu ut så många som möjligt. Det är en chans att träffa grannar och att göra det fint i vårt område som tillhör Gräskobbens samfällighet, som vi alla är medlemmar i. Några dagar innan arbetsdagen så kommer vi att sätta upp lappar på garagens anslagstavlor med vad vi ska göra på denna dag.

Medlemmar i föreningen har begärt en extra stämma, som vi tänker ska gå av stapeln den 9 oktober direkt efter arbetsdagen.

Det stämman handlar om är att få till ett stabilare och snabbare bredband/internet.

Fiber, nedlagt i nya rör med nya förstärkare med mera är ett förslag. Det andra är att fortsätta med Com Hem (Tele2). Här behövs inga dragningar in till fastigheten göras om och hastigheten kommer att bli 10 ggr snabbare.

Då det är en viktig fråga som kommer att påverka alla på ett eller annat sätt, så ber jag Er att komma på detta möte.

Jag ber att få påminna om garagen och vad dom är till för. Bilen, motorcykeln, cykeln, mopeden är saker som tillhör dessa. Soffor, bokhyllor, virke och blomkrukor hör inte hemma i garagen. Mellanväggar är inte tillåtet att sätta upp i garagen.

Vi ses på arbetsdagen!

Ordförande i fina Gräskobbens samfällighet.

Mikael Hemmingberg
ordforande@graskobben.se

FJÄRRVÄRME, DRICKSVATTEN OCH EL

Fjärrvärme

Under sommaren har inga akuta läckage noterats. Vi har fortfarande mindre läckage i området som vi inte har lyckats att lokalisera. Detta bevakar vi.

Vid avläsning av förbrukning så kan noteras att den generella verkningsgraden på energieffektivitet sjunker markant under den varma årstiden. Detta beroende på att man då oftast endast värmer tappvarmvatten och då skickar man ofta en högre temperatur i retur tillbaka till undercentralen samt att vi skickar ut fjärrvärme med en lägre temperatur från undercentralen. Många har en mycket låg energieffektivitet och det behöver inte vara alarmerande om man samtidigt har en låg förbrukning. Men om energieffektiviteten fortsätter att vara låg när energiuttaget i fastigheten blir högre bör man kontrollera sin reglerutrustning/reglerventil. Jämförelsevärden för förbrukning läggs upp på hemsidan.

Dricksvatten

Vi har inte haft någon akut läcka under perioden. Vi misstänker visst läckage i området och vi bevakar så att denna inte ökar. Jämförelsevärde för förbrukning läggs upp på hemsidan.

El

Vi har haft problem med belysning i garagen vid vändplan i Gammelhagen. Det är ett avbrott i en markkabel. En garagelänga är nu bortkopplad och övriga två längor skall åter ha fått tillbaka belysningen i garagen.

Vi har även problem med gångvägsbelysningen på en gångväg i Pusshagen. Detta arbetar vi med och skall försöka att lösa inför den mörka perioden. Detta var ett känt problem av de boende sen några månader tillbaka men ingen felanmälan hade nått styrelsen. Felanmäl till styrelsen när belysning inte fungerar så att vi kan åtgärda det.

Belysningsstolpar och hundkiss

Samfälligheten har ett stort antal lyktstolpar inom området. I början på sommaren noterades att en stolpe vid fotbollsplan var så sönderrostad att den var farlig och kunde ramla av endast en mindre kraft. Vi fick akut kalla på elfirma som tog bort den. Ny är beställd. Våra lyktstolpar är av galvaniserat järn som skall stå emot korrosion från väder och vind. Tyvärr så tåler dom inte urin. Urinet samlar sig nere vid manschetten vid marken och fräter bort galvaniseringen. Efter denna händelse så har vi gjort en okulär besiktning av samtliga stolpar i området och vår bedömning är att ca tio stolpar har sådana frätskador att vi bedömer att de måste bytas de närmaste åren till stor kostnad för föreningen.

Hundägare, låt inte era hundar kissa på våra lyktstolpar, detta gäller även för de el- och teleskåp som finns i föreningen.

Detta är ett stort problem över hela Sverige och nya stolpar har ett extra skydd nertill som bättre skall stå emot urin, men våra befintliga stolpar har inte detta skydd.

EKONOMI

Från och med denna månad faktureras både samfällighetsavgiften och vattenförbrukning samtidigt för två månader (sex ggr/år) enligt årsmötesbeslut. Föreningsavgiften betalas alltid i förskott, 3 000 kr vid varje avisering för närvarande och förbrukning i efterskott. Nedan visas schema för 2021/2022. Debiteringen görs omkring den 10:e dagen i faktureringsmånaden och förfallodatum är alltid den sista i samma månad.

Faktureringsmånad	Samfällighetsavgift, avser	Vattenförbrukning, avser
September 2021	Oktober-November	Juli-Augusti
November 2021	December-Januari	September-Oktober
Januari 2022	Februari-Mars	November-December
Mars 2022	April-Maj	Januari-Februari
Maj 2022	Juni-Juli	Mars-April
Juli 2022	Augusti-September	Maj-Juni
O.S.V.		

Har ni frågor om föreningens ekonomi eller fakturering, mejla till kassor@graskobben.se. Påminner som vanligt om att det går bra att få sina fakturor som pdf på mejl eller göra sin betalning via autogiro. Ägarbyten ska också anmälas till samma adress.

Under höstens städdag kommer elförbrukning för varje garage att läsas av och debiteras i november månads faktura. ***Vänligen öppna era garage så att vi kommer åt att göra avläsningen.***

PARK OCH MARK

Planteringar mm längs våra gångvägar.

Framför respektive fastighet finns en smal remsa med gräs mellan tomtgränsen och asfalten. Denna remsa tillhör samfälligheten men skall klippas och skötas av respektive fastighet. Denna remsa är tänkt för att bland annat lägga upp snö på vid plogning av gångvägarna. Våra lyktstolpar är också ofta placerade på denna markremsa.

I marken kan det även förekomma att det finns kraftkablar, telekablar samt koaxialkablar för vårt TV- och bredbandsnät. Många fastigheter har här själva gjort egna planteringar, byggnationer mm. Detta är inte tillåtet utan styrelsens godkännande. **Att gräva här eller slå ner staketstolpar kan även vara farligt** då det som sagt kan finnas olika sorters kablage i marken. Skulle man skada något kablage så kan man även bli ersättningsskyldig för den skada som man har åstadkommit.

Om föreningen behöver gräva här för reparationer mm så kommer vi inte att återställa eller ersätta det som fastighetsägarna på eget bevåg har gjort på denna mark. Detta gäller även om det skadas vid snöröjning.

Planteringar mm här medför även att det kan bli svårare att göra underhållsarbeten på lyktstolparna som är placerade på denna remsa. Så vänligen försök att hålla denna markremsa fri så att det underlättar vid snöröjning och underhållsarbeten.

Parkslide

Vi har noterat att det finns fastigheter som har parkslide på eller i anslutning till sin tomt. Parkslide är en invasiv art som naturvårdsverket vill begränsa spridningen av. Det är inte olagligt att ha parkslide men naturvårdsverket utreder för tillfället, och arten kommer troligen upp på en nationell lista för invasiva arter i höst. Parkslide har en otrolig växtförmåga och kan sprida sig mycket fort och även sprida sig med rotskott upp till sju meter från huvudplantan. Det räcker med endast mycket små (ner till 0,7 mm) växtdelar för att spridning skall ske.

Man får inte lägga växtdelar från parkslide i naturen eller kompostera dem själv. Växtdelar inklusive rötter och jord där växten finns skall omhändertas i slutna plast-säckar och lämnas till återvinningscentral. Där omhändertas det och skickas till förbränning.

Parkslide är mycket svårt att bekämpa och bli av med.

Mer information finns på naturvårdsverkets hemsida (www.naturvardsverket.se) samt på SRV:s hemsida (www.srvatervinning.se).

Det finns även en art som heter jätteslide och en hybridslide som är en hybrid av parkslide och jätteslide. Om man ser dessa tre arter kan man rapportera detta på naturvårdsverkets hemsida.

Ni som har parkslide ombedes att sätta er in i vad som gäller så att spridning inte sker till grannar eller till föreningens mark.

Avfallshantering

Då det har varit några problem runt avfallshanteringen i området så vill vi här förtydliga några saker.

Samfälligheten har ingen del i avfallshanteringen utan all hantering sköts av externa leverantörer. Ni som fastighetsägare är direktkunder mot SRV återvinning AB som tar hand om ert hushållsavfall. När ni tecknar avtal med dem så får ni även ett passer-kort till återvinningscentralen i Jordbro industriområde.

Återvinningsstationen vid Pusshagens vändplan sköts av ett företag som heter FTI AB (Förpacknings och tidningsinsamling). Har man synpunkter på skötsel och ordning vid denna skall man vända sig till kundtjänst på FTI AB. Se www.ftiab.se.

I sin egen soptunna får man bara slänga brännbart restavfall. Man skall här sortera bort kartong, plastförpackningar, tidningar, metallförpackningar och glasförpackningar. Detta skall lämnas på återvinningsstationen i området.

I området har SRV även ställt ut behållare för komposterbart avfall. Har man synpunkter på skötseln av kompostkärnen skall man vända sig till kundtjänst på SRV. Se www.srvatervinning.se.

Övrigt som ej får slängas i egen soptunna, behållaren för komposterbart avfall eller i containrarna vid återvinningsstationen skall transporteras till återvinningscentralen i Jordbro industriområde. Kylar och frysar kan hämtas av SRV, det ingår i avgiften. Kontakta dom för hämtning, beställningsformulär finns på deras hemsida. Man kan även (mot avgift) beställa hämtning av grovsopor.

Mer information om avfallshantering finns på www.srvatervinning.se.



Så här ska det inte se ut i ett garage för fordon.

www.graskobben.se