

GRÄSKOBENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Gammelhagen 235
137 67 Jordbro
Org. Nr 716417-1147

PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE ÅRSSTÄMMA 2022

Tid: Tisdag den 22 februari 2022, kl. 19.00 – 20.15

Plats: Kvarnbäcksskolan

1. Stämmans öppnande

Ordförande Mikael Hemmingberg hälsade alla närvarande välkomna och förklarade 2022 års stämma öppnad.

2. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman konstaterar att mötet är behörigt utlyst genom att kallelse med handlingar har delats ut tillsammans med Gräskobbenkuriren nr 1/2022.

3. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 30 fastigheter.

4. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

5. Val av ordförande för mötet

Stämman valde Mikael Hemmingberg till mötesordförande.

6. Val av sekreterare för mötet

Stämman valde Helena Eriksson till mötessekreterare.

7. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Ella Jonsson, PH 14 och Hans Jonsson, PH 14

8. Styrelsens förvaltningsberättelse

Stämman beslutade godkänna styrelsens förvaltningsberättelse för år 2021.

9. Revisorernas berättelse

Stämman beslutade godkänna revisionsberättelsen för tiden januari - december 2021.

10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkning samt beslutade att årets resultat balanseras i ny räkning.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade bevilja styrelsens ansvarsfrihet för perioden januari - december 2021.

12. Behandling av styrelsens förslag, propositioner och motioner*** Ändring i stadgarna om val av styrelse och styrelse, beslutsföret och protokoll****§ 6 Val av styrelse**

Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma.

Stämman utser ordförande. Övriga ledamöter samt suppleanter utse på två år, varav tre ledamöter samt en suppleant väljs varje udda årtal och tre ledamöter samt en ersättare väljs varje jämnt år. Första gången styrelseval äger rum skall genom lottning mellan de valda avgöras vilka tre ledamöter som anses valda för ett år. Ordförande väljs på ett år. Vid val av styrelse skall om möjligt tillses att vart och ett av samfällighetens delområden blir representerade.

Föreslås ändras till:

Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma.

Stämman utser ordförande. Övriga ledamöter samt suppleanter utse på två år, varav två ledamöter samt en suppleant väljs varje udda årtal och två ledamöter samt en suppleant väljs varje jämnt årtal. Första gången styrelseval äger rum skall genom lottning mellan de valda avgöras vilka tre ledamöter som anses valda för ett år. Ordförande väljs på ett år. Vid val av styrelse skall om möjligt tillses att vart och ett av samfällighetens delområden blir representerade.

Stämman godkände förslaget.



§ 9 Styrelse, beslutsförhet och protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening som erhållit minst hälften (4) av styrelsens röster.

Föreslås ändras till:

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening som erhållit minst hälften (3) av styrelsens röster.

Stämman godkände förslaget.

Nytt parkeringssystem i vår samfällighet.

Varför?

Då nuvarande system som bygger på lappar för boende och besökande inte är hållbart i längden så föreslår styrelsen att vi får mandat av årsmötet att säga upp nuvarande parkeringsbolag och genomföra ett nytt hållbart system. För att få bort alla som parkerar i vårt område som inte har rätt till detta då dom inte bor här så ser vi ingen annan väg än att skrota nuvarande system.

Hur?

Alla platser utomhus är besöksparkeringar i vår samfällighet. Boende får ansöka om en "fribiljett" för en bil som kan stå på en besöksplats utomhus. Kostnadsfritt naturligtvis. Parkering i det egna garaget sker som förut. Alla gäster som kommer till vårt område använder appen för att betala för sin besöksplats.

Uppstart

Alla boende får bestämma första bilen som ska stå i garaget. Därefter får boende i området ansöka om besöksplats utomhus (med registreringsnummer på bil nummer 2). Detta sker till en e-postadress som styrelsen återkommer till.

Det blir dom boendes skyldighet att informera detta till styrelsen.

Uppsägning av nuvarande parkeringsbolag och igångsättande av nytt kommer att ta ca 1 år.

Styrelsen ber årsmötet om att vi får mandat/fullmakt att genomföra ovanstående.

Röstning skedde och utfallet blev 21 st ja, 5 st nej och 4 st avstod. Stämman godkände förslaget.

2/3 majoritet uppnåddes och styrelsen har således fått mandat/fullmakt att genomföra ovanstående.

13. Verksamhetsplan för 2022

Stämman beslutade godkänna styrelsens förslag till verksamhetsplan.

14. Fastställande av arvoden för 2022

Styrelsens förslag till arvode med 270 000 kr för 2022 att fördelas enligt styrelsens beslut, godkändes av stämman.

15. Fastställande av debiteringslängd för år 2022

Lagfartsförteckning med namn och fastighetsbeteckning, bilaga 1, lades fram och hölls tillgänglig för Föreningens medlemmar under stämman. Medlemmarna informeras om att förutom debiteringslängden så tillkommer kostnader för respektive medlem på förbrukningsavgifter för fjärrvärme, vatten och garageel.

Debiteringslängd			
Varannan månad	Förfallodag	Belopp	Per andel (232 st)
Februari-Mars	2022-01-31	626 400 kr	2 700 kr
April-Maj	2022-03-31	626 400 kr	2 700 kr
Juni-Juli	2022-05-31	626 400 kr	2 700 kr
Augusti-September	2022-07-31	626 400 kr	2 700 kr
Oktober-November	2022-09-30	626 400 kr	2 700 kr
December-Januari	2022-11-30	626 400 kr	2 700 kr
Summa:	6 st inbetalningar	3 758 400 kr	16 200 kr

Stämman beslutade att fastställa debiteringslängden för år 2022 i enlighet med ovan.

16. Fastställande av budget för år 2022

2022 års budget lades fram och gicks igenom vid stämman. Stämman fastställde därefter budgetförslaget.

17. Val av ordförande till styrelsen

Stämman beslutade utse Mikael Hemmingberg, GH 225, till ordförande på ett år genom omval.

18. Val av ledamöter till styrelsen

Stämman beslutade att utse Håkan Hallin PH 73 till ledamot i två år genom omval, Helena Eriksson GH 251 till ledamot i två år genom omval och Asif Ali GH 201 till ledamot i ett år genom nyval. Tomas Eriksson GH 205 sitter kvar i ett år till.

19. Val av suppleanter till styrelsen

Stämman beslutade att utse Stefan De Maré DR 309 till suppleant i ett år genom nyval. En suppleantplats är vakant.

20. Val av revisor

Stämman beslutade att utse Martina Ahlberg PH 67 till revisor på ett år genom omval.

21. Val av revisorssuppleant

Stämman beslutade att utse Ove Ståhl PH 100 till revisorssuppleant på ett år genom omval.

22. Val av valberedning

Valberedningen är vakant. Anders Rahden anmälde sitt intresse att sitta i valberedningen. Stämman beslutade genom nyval för ett år till valberedning utse Anders Rahden PH 94. Två platser i valberedningen är vakanta och skall tillsättas med en person från Gammelhagen och en person från Djuprännilen.

23. Övriga frågor

*Nästa ordinarie stämma kommer att hållas 28 februari 2023.

* Årets arbetsdagar kommer att genomföras lördagen den 23 april och 15 oktober 2022.

Förslag kom från en fastighetsägare att inför arbetsdagar lägga ut lappar i allas brevlådor med information om vad det innebär att bo i en samfällighet.

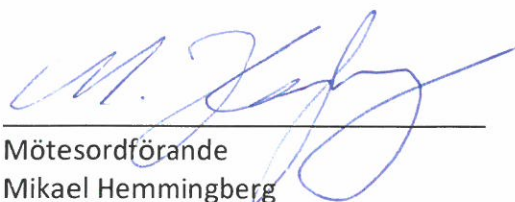
Diskussion fördes vidare om "Välkommen till Gräskobbens samfällighet som tidigare delades ut till alla nyinflyttade tillsammans med informationsblad om Grannsamverkan. Detta upphörde i samband med pandemin men det får tas upp igen.

24. Stämmoprotokollets tillgänglighet

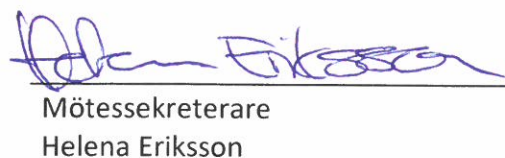
Protokollet hålls tillgängligt i föreningens arkiv, på föreningens hemsida www.graskobben.se samt redovisas i kommande nummer av Gräskobbenkuriren.

25. Avslutning

Mikael Hemmingberg avslutade med att tacka de närvarande medlemmarna för visat intresse och förklarade 2022 års stämma avslutat.



Mötesordförande
Mikael Hemmingberg

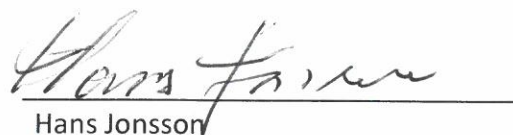


Mötessekreterare
Helena Eriksson

Justeras



Ella Jonsson



Hans Jonsson

