GRÄSKOBBEN·KURIREN

AKTUELL INFORMATION OM GRÄSKOBBENS SAMFÄLLIGHET

Nummer 3 september 2022



Lördagen den 15 oktober är det arbetsdag i samfälligheten.

Samling klockan 10.00 vid garagen.

Innehåll	**Sidan**
Styrelsen	3
Ordföranden har ordet	4
Vakant plats i styrelsen	5
Vatten, fjärrvärme och el	6
Garagen	6
Ekonomi	7
Mark	7
Parkering	8

Styrelsen i Gräskobbens samfällighetsförening

Mikael Hemmingberg, GH 225 Ordförande, firmatecknare, övergripande frågor

Mejl: ordforande@graskobben.se Tel. 072-251 62 35

Områdesansvarig för PH 1–28

Håkan Hallin, PH 73 Vice ordförande, firmatecknare och kassör.

Mejl: kassor@graskobben.se

Områdesansvarig för PH 29-87

Helena Eriksson, GH 251 Sekreterare, arkiv, administration, Gräskobbenkuriren och hemsidan.

Områdesansvarig för GH 236–259

Asif Ali, GH 201 Ledamot, Park, mark, lekplatser och skyltar

Områdesansvarig för DR 333–359

Tomas Eriksson, GH 205 Ledamot, fjärrvärme, vatten, avlopp, lås, el och byggnader.

Områdesansvarig för GH 201-234

Vakant Suppleant, Garage, vägar, parkering och IT

Områdesansvarig för DR 301-332

Haris Hasanic, DR 352, Suppleant, fjärrvärme, vatten, avlopp, lås, el och byggnader.

Områdesansvarig för PH 88–109

ORDFÖRANDEN HAR ORDET

Nu har vi laddat batterierna med sommar och sol.

Stora arbeten är på gång när det gäller garagelängorna nummer 1 och 8 på Djupränilen. Det kommer att bli nya tak, nya fasader och nya elcentraler. Alla som har bilar i dessa garage kommer att bli informerade i god tid så att Ni kan ställa ut bilarna på parkeringsplatsen.

Dom fina blomkrukorna som ställts ut i vårt område med sommarblommor har nu ersatts med höstblommor.

Som Ni säkert märkt så har det fällts en del träd i området. Detta arbete kommer att fortsätta nästa år.

Arbetet med att finansiera det stora jobbet som kommer att ske med fjärrvärmesystemet fortsätter. Vi kommer att ta in en firma som hjälper oss att plocka fram två förslag, dels att vi byter ut befintligt rörsystem alternativt att vi tar fram ett annat sätt att värma upp husen med, exempelvis luftvärmepump.

Arbetsdagen närmar sig och som vanligt ser vi gärna att många kommer ut och deltar. Datum för detta är 15 oktober 2022. Samling vid garagen klockan 10.00.

Att deltaga på årsmötet är en viktig sak ifall man vill vara med och rösta/påverka. Om man inte kan gå på mötet själv, så går det att lämna fullmakt till en granne som går på detta möte.

Nu hoppas vi på en fin höst

Ordförande i GSF

Mikael Hemmingberg

Vakant plats i styrelsen

Då Stefan De Maré som vid årsmötet valdes till suppleant har valt att med omedelbar verkan lämna sitt uppdrag i styrelsen har vi en plats ledig i styrelsen. Om du är intresserad av att vara med i styrelsen och påverka ber vi dig att ta kontakt med ordförande Mikael Hemmingberg.

Alla fastighetsägare har nyligen fått brev från valberedningen inom samfälligheten. Vi uppmanar alla att läsa det brevet.

VATTEN, FJÄRRVÄRME OCH EL

Fjärrvärme & Vatten

Då omvärldsbilden ser ut som den gör så är det svårt att få fram material för att kunna fortsätta med fjärrvärmereparationerna som är planerade inom vårt område.

Känt sedan tidigare är att en del befintliga ventiler på både kallvatten och värmesystem är undermåliga och detta ska också åtgärdas i samband med ovan arbete.

Vi i styrelsen uppskattar om ni har koll på era anläggningar i fastigheterna för att snabbare kunna avhjälpa eventuella fel i systemet på den gemensamma anläggningen.

El

Arbetet med att byta ut defekta armaturer och lyktstolpar pågår kontinuerligt. I samband med panelbyte så kommer även armaturer att bytas i och på garagen, sen nedan.

GARAGEN

Arbeten med att byta panel och tak på två garage startar under hösten. Det berör garage nummer 1 & 8 på Djupränilen. Avisering till de som berörs av arbetet kommer inom kort.

Alla garageportar inom samfälligheten har inspekterats och en offert ska begäras in för se vad kostnaden kan bli för att åtgärda de som är dåliga.

MARK

Markarbeten med att justera brunnar och kantsten planeras att påbörjas inom kort och kommer att utföras områdesvis.

EKONOMI

Angående föreningens förbrukning av värme och värmeförlust.

Alla medlemmar har i senaste fakturan avseende vattenförbrukning för juli-augusti fått en ganska hög värmeförlust på 661 kr. Orsaken är att vi från Vattenfall under samma period haft en kostnad på 259 000 kr avseende en förbrukning på 177 000 kWh, medan hela föreningen under samma period endast har förbrukat 72 000 kWh. Förlusten är därmed 105 000 kWh till en kostnad av 153 000 kr. Procentuellt är vår värmeförlust i våra kulvertar i marken under denna period nästan 60 %.

Kostnad i värmeförlust för varje medlem sedan ett år tillbaka (sex aviseringar) är 3 200 kr, för hela föreningen därmed 745 000 kr. Vi kan nog anta att värmeförlusten troligtvis har varit lika högt eller i närheten sedan lång tid tillbaka. Vilket även innebär att föreningen under närmsta 10 års period kan räkna med en förlust på ca 7–8 miljoner kronor om inget görs. Till detta tillkommer årliga reparationer och underhåll av vårt värmesystem.

Vi påminner om att anmäla er mejladress till kassor@graskobben.se om du vill ha fakturan som pdf.

Anmäl även alltid ägarbyten, eller om ni har frågor som gäller ekonomi, till samma adress. Ägarbytesblankett finns på vår hemsida, www.graskobben.se.

PARKERING

Efter att styrelsen har lämnat information om de regler som gäller för parkeringen inom vår samfällighet har vi beslutat att göra följande justeringar.

1. Kostnaden för 3:e bilen ändras till 1 050 kronor.
2. Bil i garage får vara avställd.
3. Bil som inte passar i garaget får plats ute.
4. Har man handikapptillstånd tillåts man parkera ute. Tillståndet skall visas upp för parkeringsbolaget.
5. Vi ändrar och tillåter framöver att firmabilar som man inte betalar förmånsskatt för också får stå gratis om det är bil två. Samma regler gäller som tidigare att man måste vara mantalsskriven inom samfälligheten. Blanketter finns på hemsidan.

Punkt 5 gäller från och med 1 oktober 2022.

Här kommer en översikt över hur parkeringsavgifterna fördelas mellan samfälligheten och Länsparkering:

- Intäkterna för timmes- och dygnsparkering; där tillfaller 20 % Länsparkering och 80 % samfälligheten.

- Intäkterna för långtidsparkeringar tillfaller 100 % samfälligheten.

- Samtliga parkeringsböter tillfaller Länsparkering (samma som förut).

Styrelsen ser fram emot att träffa just dig på arbetsdagen.



www.graskobben.se