STADGAR

för Gräskobbens samfällighetsförening

Dessa stadgar är en sammanställning av stadgar som antagits vid sammanträde 1979-06-12, med ändringar som antagits vid ordinarie stämmor 1981-06-01, 1991-05-30, 2010-06-08, 2012-06-14, 2021-06-03, 2022-02-22 och 2023-02-28.

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 Firma
Föreningens firma är Gräskobbens samfällighetsförening.

§ 2 Samfälligheten
Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheten Kalvsvik ga:2 tillkommen genom anläggningsbeslut 1977-02-22 i den omfattning den har för närvarande eller genom ändring kommer att få framdeles.

§ 3 Grunderna för förvaltning
Samfälligheter skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4 Medlem
Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under paragraf 2.

§ 5 Styrelse, säte och sammansättning
För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Haninge kommun. Styrelsen skall bestå av fem ledamöter samt två ersättare.

§ 6 Val av styrelse
Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma.
Stämman utser ordförande. Övriga ledamöter samt suppleanter utse på två år, varav två ledamöter samt en suppleant väljs varje udda årtal och två ledamöter samt en suppleant väljs varje jämnt årtal. Första gången styrelseval äger rum skall genom lottning mellan de valda avgöras vilka tre ledamöter som anses valda för ett år. Ordförande väljs på ett år.
Vid val av styrelse skall om möjligt tillses att vart och ett av samfällighetens delområden blir representerade.

§ 7 Valberedning
Val skall förberedas av en av föreningsstämman utsedd valberedning bestående av tre personer, varav en skall vara sammankallande.

§ 8 Kallelse till styrelsesammanträde, föredragningslista
Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst åtta dagar före sammanträdet.

§ 9 Styrelse, beslutsförhet och protokoll.
Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening som erhållit minst hälften (3) av styrelsens röster.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får, utan hinder av bestämmelserna i första stycket, avgöras utan kallelse, om samtliga ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer.

Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 10 Styrelse, förvaltning
Styrelsen skall
- förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavde av föreningens angelägenheter.

§ 11 Revision
För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en revisor och en suppleant.
Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 12 Räkenskapsperiod
Föreningens räkenskapsperiod omfattar from år 2014 tiden 1 januari till 31 december.

§ 13 Föreningsstämma
Ordinarie stämma ska hållas före april månads utgång på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutande räkenskapsperioden, samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Kallelse till stämma
Kallelse till stämma skall utföras av styrelsen och ske genom utdelning i postlåda vid respektive fastighet. Haninge kommun kallas genom postförsändelse till fastighetskontoret (eller motsvarande).

Kallelseåtgärd skall vidtas senast två veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats däri paragraf 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom föreningens hemsida, Gräskobbenkuriren, anslag på garagelängorna eller i medlemmarnas brevlådor.

§ 15 Motioner
Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.
Motion som skall behandlas på ordinarie stämma skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 januari. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 Dagordning vid ordinarie stämma
Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:
1 . Val av ordförande för stämman
2 . Val av två justeringsmän och två rösträknare
3. Styrelsens och revisorernas berättelser
4. Ansvarsfrihet för styrelsen
5. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
6. Ersättning till styrelsen och revisorerna
7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
8. Val av styrelse och styrelseordförande
9 . Val av revisorer
10.Val av valberedning
11.Övriga frågor
12.Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

§ 17 Disposition av avkastning
Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 Underhålls- och förnyelsefond
Till föreningens underhålls- och förnyelse fond skall årligen avsättas minst 0,3% av styrelsens uppskattning av samfällighetens anläggningskostnad.

§ 19 Stämmobeslut
Mom. 1
Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Mom 2.
I fråga om omröstning m.m. gäller paragraferna 48, 49, 51 och 52, lagen om förvaltning av samfälligheter.

Mom. 3.
När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm. som har betydelse för bedömande av röstresultatet.

Mom. 4.
Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 20 Protokollsjustering, tillgänglighållande
Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman, och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.